

VUOKRASOPIMUS

1. Osapuolet

Tampereen kaupunki / Perusopetus, y-tunnus 0211675-2 PL 487, 33101 Tampere;

jäljempänä kaupunki

yhteyshenkilö
nimi: Mikko Tiirikainen
puhelin: 040 8063533
email: mikko.tiirikainen@tampere.fi

Jalitsu Oy (Y-tunnus 2347145-4)
Teiskontie 1, 33500 TAMPERE

jäljempänä halliyhtiö

yhteyshenkilö
nimi: Jouni Kaikuranta
puhelin: 040 709 2027
email: jalitsu.hervanta@gmail.com

2. Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Sopimuksen tarkoituksena on sopia sisäliikuntavuorojen ja niiden edellyttämien oheistilojen vuokraamisesta kaupungin perusopetuksen käyttöön Jalitsu hallista osoitteessa Lindforsinkatu 15, 33720 Tampere.

3. Sopimuksen ehdot

Tampereen kaupungin perusopetus saa käyttöönsä Jalitsu hallista jalkapallokenttiä sisäliikuntaa varten seuraavasti:

Varausmahdollisuus koskee koulujen työpäiviä kello 8.00 – 15.00 välisenä aikana. Halliyhtiö pitää yllä tilojen varausjärjestelmää. Tilat varataan suoraan sähköpostitse (jalitsu.hervanta@gmail.com) tai puhelimitse 040 709 2027.

Koulun tekemä tilavarauksen peruutus tulee tehdä viikkoa ennen varattua ajankohtaa. Laskutus tapahtuu varattujen tuntien mukaan. Sopimuksen mukaisesti perurutettuja varauksia ei laskuteta.

Vuokra-aikana ryhmien käytettävissä ovat tarvittavat oheistilat kuten pukuhuone- ja suihkutilat. Jalitsu-hallin pukuhuonetiloina käytetään Ahvenisjärven kenttien huoltorakennusta, jossa on käytettävissä 4 kpl suihkutiloilla varustettuja pukukoppeja. Huoltorakennuksesta ja pukukoppitiloista vastaa Tampereen kaupunki, jonka työntekijät toimivat kenttien ja huoltorakennuksen huoltohenkilöinä. Pukuhuone ja suihkutilat sisältyvät tuntihintaan. Halliyhtiö vastaa tilojen siivouksesta, pukuhuoneisiin pääsyn järjestämisestä sekä muista kiinteistönhoitoon liittyvistä asioista, joilla on merkitystä tilojen käyttöön.

Kaupungin käyttövuoroista ylläpidetään seuranta halliyhtiön toimesta. Seurannasta tulee käydä ilmi varaaja, ajankohta ja koulu. Yhteenveto varatuista tunneista toimitetaan kuukausittain kaupungin yhteyshenkilölle.

Mikäli lukukauden aikana varattujen tuntien määrä täyttyy (katso kohta 4. vuokran määrä), ei halliyhtiö voi ottaa vastaan lisävarauksia ja laskuttaa niistä. Halliyhtiön tulee olla yhteydessä kaupunkiin, mikäli sopimussumma tulee täyteen.

Halliyhtiöllä ei ole oikeutta markkinoida palveluaan käyttäjätaholle (kouluille), vaan kaiken kommunikoinnin yms. tulee tapahtua tilaajan sopimusyhteyshenkilön kautta.

4. Vuokran määrä

Kaupunki sitoutuu maksamaan käytetyistä vuoroista halliyhtiölle käytön mukaan yhdeltä lukukaudelta (1.11.2024-30.4.2025) & (1.11.2025-30.4.2026) korkeintaan 10 000 € (sis. alv 10%), alla olevan tuntihinnoittelun mukaisesti.

Tuntiveloitus on 70 €/h (sisältää alv 10 %). Tuntiveloituksessa on kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Yhdelle tunnille hyväksytään kaksi samanaikaista varausta, ilman lisämaksuja. Yhdellä varauksella on myös mahdollista varata halli kokonaan käyttöön, tämä täytyy ilmoittaa varausta tehdessä.

Viivästyskorko määräytyy korkolain 4 a §:n mukaisesti.

6. Laskutus

Halliyhtiö laskuttaa kaupunkia kuukausittain laskua vastaan. Laskutuksen tulee tapahtua viimeistään kolme kuukautta käytetyn varauksen jälkeen.

Laskutus tapahtuu sähköisesti seuraavilla tiedoilla:

Verkkolaskuosoite Perusopetus, OVT-tunnus

Tampereen kaupunki
Perusopetus
00370211675213102
Y-tunnus: 0211675-2
Viitteeseen:131004

6. Sopimuskausi

Tämä sopimus on voimassa 1.11.2024-31.5.2026.

7. Muuta huomioitavaa

Tämä sopimus sitoo halliyhtiötä heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

Sopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella _____kuun __. päivänä 2024

Tampereen kaupunki
Perusopetus

Jalitsu Oy

Kristiina Järvelä

Jukka Maja